

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

29.07.2022 № 59.1/34

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от 21.07.2022 № 61-260-р «О безвозмездной передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», просим включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Петров И.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

Заревский Сергей Александрович
+7 (863) 240-60-30

А.В. Логвиненко



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 2022

Заседание №

Об утверждении перечня имущества,
предлагаемого к передаче
из федеральной собственности
в муниципальную собственность
города Ростова-на-Дону

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от 21.07.2022 № 61-260-р «О безвозмездной передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону, согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» провести организационные мероприятия для передачи из федеральной собственности в муниципальную собственность города

Ростова-на-Дону на безвозмездной основе недвижимого имущества согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Визируют:

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

В.Ф. Соловьева

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

И.В. Петров

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике

С.А. Заревский

И.О. Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону

Григорьев А.О. ОК

О.А. Григорьев
Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

А.Г. Новицкий

Проект вносит
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

проект

Приложение
к решению городской Думы
седьмого созыва
от _____ № _____

Перечень
имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности
в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	—	—	земельный участок, земли населенных пунктов	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская	кадастровый номер 61:44:0080307:8, площадь 80777 кв.м, вид разрешенного использования – для проектирования и строительства очистных сооружений канализации и коридора их внешних инженерных сетей

Директор Муниципального казенного
учреждения «Управление казной города
Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону»

На рассмотрение выносится вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону», в состав которого входит земельный участок с кадастровым номером 61:44:0080307:8, площадью 80777 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, вид разрешенного использования – для проектирования и строительства очистных сооружений канализации и коридора их внешних инженерных сетей.

В силу положений части 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации...» находящееся в федеральной собственности имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если нахождение указанного имущества в федеральной собственности не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080307:8 расположены объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону»: нежилое здание (производственное здание) с кадастровым номером 61:44:0000000:168584; нежилое здание (здание решеток) с кадастровым номером 61:44:0000000:168589; нежилое здание (станции перекачки возвратного и избыточного шлама) с кадастровым номером 61:44:0000000:168585; сооружение (сети бытовой канализации) с кадастровым номером 61:44:0000000:175158; сооружение (дождевые пруды) с кадастровым номером 61:44:0080307:1098.

Указанные объекты недвижимости переданы в муниципальную собственность в соответствие с Федеральным законом от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность...». При этом, земельный участок с кадастровым номером 61:44:0080307:8 передан не был.

Здания и сооружения, находящиеся в границах земельного участка, используются в целях решения вопросов местного значения, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а именно для организации в границах муниципального, городского округа водоснабжения населения и водоотведения.

Объекты недвижимости, относящиеся к федеральной собственности, в границах указанного земельного участка отсутствуют.

Одним из принципов земельного законодательства согласно подпункту 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации является единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.

В соответствии с обращением Председателя городской Думы - главы города Ростова-на-Дону З.В. Неярохиной от 29.06.2022 № 01/978 Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области 21.07.2022 издано распоряжение № 61-260-р «О безвозмездной передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

На основании изложенного подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080307:8, площадью 80777 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская.

Директор МКУ «Управление
казной города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева